




**PROCEDURĂ
OPERAȚIONALĂ
PRIVIND VERIFICAREA CALITĂȚII ȘI
CANTITĂȚII LUCRĂRILOR DE
INVESTIȚII**

PO 04 - B.A.I.

EDIȚIA a II-a

REVIZIA 0

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		0	1	2	3	4	5
		Ex. nr.	Ediția: a II-a					
		Pagina: 1 / 13						





Domeniul de aplicare:


Prezenta procedură se aplică în Biroul Achiziții - Investiții din cadrul **Universității “Aurel Vlaicu” din Arad.**

Cuprins

		Pagina
1	Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției	1
2	Situația edițiilor și a reviziilor în cadrul edițiilor	2
3	Lista cuprinzând persoanele la care se difuzează ediția sau, după caz, revizia din cadrul ediției	2
4	Scop	2
5	Domeniul de aplicare	2
6	Documente de referință	2
7	Definiții și abrevieri	2
8	Descriere	3
9	Responsabilități.....	5
10	Dispoziții finale	6
11	Anexa 1 Proces verbal de predare-primire a amplasamentului și a bornelor de repere	7
12	Anexa 2 Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante.	8
13	Anexa 3 Proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse	10
14	Anexa 4 Proces verbal de recepție calitativă	11
15	Anexa 5 Proces verbal de trasare a lucrărilor	12
16	Anexa 6 Raport de neconformitate	13

1. Lista responsabililor cu elaborarea, verificarea și aprobarea ediției sau, după caz, a reviziei în cadrul ediției

	Nume și prenume	Funcția	Semnătura:	Data intrării în vigoare:
Aprobat:	Ramona LILE	Rector		27.03. 2018
Avizat:	Alexandru POPA	Prorector		
Verificat:	Vanina TRIFAN	Președinte CM		
Elaborat:	Nicolae CROITORU	Șef birou		

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții			0	1	2	3	4
			Ex. nr.	Ediția: a II-a				
			Pagina: 3 / 13					

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Conducatorul compartimentului - PO (Procedura Operațională) - Ediție a unei proceduri operaționale - Revizia în cadrul unei ediții | <p>Rector / decan / director departament/șef serviciu /șef birou</p> <p>Procedura care descrie o activitate sau un proces care se desfășoară la nivelul unuia sau mai multor compartimente/departamente din cadrul UAV</p> <p>Forma inițială sau actualizată, după caz, a unei proceduri operaționale, aprobată și difuzată</p> <p>Acțiunile de modificare , adăugare , suprimare sau alte asemenea , după caz, a uneia sau mai multor componente ale unei ediții a procedurii operaționale , acțiuni care au fost aprobate și difuzate</p> |
|---|---|

Abrevieri:

- UAV – Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad
- BAI – Birou achiziții – investiții
- P.O. – Procedură operațională
- E – Elaborare
- V – Verificare
- A – Aprobare
- Ap. – Aplicare
- Ah. – Arhivare
- F - Formular

8. Descriere

8.1 Prevederi generale


- **Activitatea de verificare a calitatii executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza de catre investitori prin diriginti de santier sau prin agenti economici de consultanta specializati.**
- Expertizele tehnice ale proiectelor si constructiilor se efectueaza numai de catre experti tehnici atestati.
- Cantitatea de lucrari executata in vederea decontarii, se verifica si de dirigintele de santier si de persoana sau persoanele desemnate din cadrul biroului Achizitii-Investitii.
- Verificarea cantitativa a lucrarilor se face la fata locului prin masuratori liniare si volumetrice si compararea cu cantitatile din antemasuratoare.

8.2 Sistemul calității în construcții

8.2.1. Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concura la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

8.2.2. Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) reglementările tehnice în construcții;
- b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;
- c) agrementele tehnice pentru noi produse și procedee;
- d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;
- e) conducerea și asigurarea calității în construcții;
- f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;
- g) activitatea metrologica în construcții;
- h) recepția construcțiilor;
- i) comportarea în exploatare și intervenții în timp;

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		0	1	2	3	4	5
		Ex. nr.	Ediția: a II-a					
		Pagina: 4 / 13						

- j) postutilizarea construcțiilor;
- k) controlul de stat al calității în construcții.

Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedeele utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.

- Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii.
- La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calitatii lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.

8.3. Obligații și răspunderi ale investitorilor


Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor.

- a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;
- b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;
- c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;
- f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;
- h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natură intervențiilor la construcțiile existente de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, etc.

8.4. Obligațiile diriginților de șantier

În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații:

1. verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
2. verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
3. preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
4. participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
5. predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
6. studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și a procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
7. verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. verificarea existenței programului de faze determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.;
9. verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia										
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td> </tr> </table>	0	1	2	3	4	5	Ediția: a II-a			
		0	1	2	3	4	5						
Ex. nr.	Pagina: 5 / 13												

10. verificarea existenței și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

11. verificarea existenței documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

12. interzicerea utilizării produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru produse, procedee și echipamente noi);

13. urmărirea realizării construcției în conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

14. verificarea respectării tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;

15. interzicerea executării de lucrări de către personal necalificat;

16. participarea la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;

17. efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.

18. interzicerea utilizării de produse, procedee și echipamente noi neagrementate tehnic;

19. asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;

20. transmiterea către proiectant, prin intermediul investitorului, a sesizărilor proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

21. informarea operativă a investitorul privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri;

22. urmărirea respectării de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

23. preluarea documentelor de la constructor și proiectant și completarea cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

24. urmărirea dezafectării lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia;


25. asigurarea secretariatului recepției la terminarea lucrărilor și întocmirea actelor de recepție;

26. urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirii recomandărilor comisiei de recepție;

27. predarea către investitor a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției, după efectuarea recepției finale.

9. Responsabilități

Nr. Crt.	Compartimentul (postul)/acțiunea (operațiunea)	I	II	III	IV	V
0	1	2	3	4	5	6
1	Birou achizitii-investiții	E				
2	Director General Administrativ		V			
3	Rector			Ap		
4	Birou achizitii-investiții				Ap.	
5	Birou achizitii-investiții					Ah.

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia										
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table>	0	1	2	3	4	5	Ediția: a II-a			
	0	1	2	3	4	5							
		Ex. nr.	Pagina: 6 / 13										

10. DISPOZIȚII FINALE


Prezenta Procedură aprobată în ședința Consiliului de Administrație din data de 27.03.2018
intră în vigoare începând cu data de 27.03.2018.

Aprobat,
Rector Prof. dr. Ramona LILE



Avizat,
Av. Gianina IGNUȚA



 Universitatea „Aurel Vlaicu“ din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		Ex. nr.	0	1	2	3	4
		Ediția: a II-a						
			Pagina: 7 / 13					

Anexa 1

UNITATEA _____
SANTIER _____
PUNCT DE LUCRU _____
OBIECTUL _____

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
A AMPLASAMENTULUI SI A BORNELOR DE REPERE**

Nr. _____ Data _____

1. Delimitarea terenului conform planului nr. _____ avand
coordonatele (axele): _____

Plansa nr. _____

Proiect nr. _____

Cu reperele de identificare a terenului si trasare a lucrarilor (bornele, constructiile etc.):

Indicativul bornei de referinta _____ Cota _____ Cota absoluta _____

	Borna 1	Borna 2	Borna 3	Borna 4
Coordonata (Axa):	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 10px;">{</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="margin-left: 20px;">X</div> <div style="margin-left: 20px;">Y</div> <div style="margin-left: 20px;">Z</div> </div> </div>			

2. Constructii – instalatii existente pe amplasament sau in subsol:

3. Alte mentiuni:

CONSTRUCTORUL se obliga:


- a) sa transporte cantitatea de ___ mc moloz existenta pe amplasament;
- b) sa demoleze volumul de fundatii existent pe amplasament pentru a fi transportate ___ mc;

BENEFICIARUL se obliga:

- a) sa plateasca constructorului costul incarcarii si transporturilor comandate;
- b) sa plateasca constructorului valoarea lucrarilor comandate;

PREDAT:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnatura
BENEFICIAR/DIRIGINTE DE SANTIER:				
PROIECTANT:				

PRIMIT:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnatura
CONSTRUCTOR:				

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții			0	1	2	3	4
			Ex. nr.	Ediția: a II-a				
			Pagina: 8 / 13					

Anexa 2

INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII
ISC _____

PROCES VERBAL DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR IN FAZE DETERMINANTE

Nr. _____ Data _____

Nr. inregistrare ISC _____
Nr. de inregistrare de la societatea de constructii controlata _____
Ca urmare a controlului statului efectuat la fata locului de inspectorul de specialitate
_____ la obiectivul _____
codul _____ ce se realizeaza in baza autorizatiei de construire
nr. _____ valabila pana la data de _____ executata pe baza
proiectului nr. _____ elaborat de _____ verificat de:


Numele si prenumele:	Atestat nr.:	In domeniile:
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____

Responsabil tehnic cu executia: Numele si prenumele:	Atestat nr.:	In domeniile:
_____	_____	_____

La faza determinanta: _____
In prezenta antreprenorului: _____
Reprezentat de : _____
Cu participarea investitorului: _____
Reprezentat de: _____
Inspectorului de santier: _____
Autorizat nr. _____
Si a proiectantului: _____
Reprezentat de: _____

In baza Legii 10/1995, a procedurii privind controlul statului in fazele de executie determinante pentru rezistenta si stabilitatea constructiilor, a reglementarilor tehnice in vigoare, a controlului efectuat asupra lucrarilor din teren si a documentelor privind:

- calitatea materialelor si a elementelor de constructii puse in opera;
- calitatea lucrarilor ce au devenit ascunse;
- calitatea lucrarilor constatata de investitor, executant si proiectant cu prilejul verificarilor efectuate in baza obligatiilor legale si contractuale se constata ca:
- SUNT (NU SUNT) asigurate conditiile corespunzatoare de continuare a executiei lucrarilor;

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		0	1	2	3	4	5
		Ex. nr.	Ediția: a II-a					
		Pagina: 9 / 13						

- SUNT (NU SUNT) repectate detaliile de executie prevazute in plansele:

- SUNT (NU SUNT) respectate prevederile reglementarilor tehnice in vigoare:

MENTIUNI SPECIALE:

In baza celor de mai sus,

SE (NU SE) AUTORIZEAZA CONTINUAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in ___ exemplare, cate un exemplar pentru fiecare semnatar si originalul la ISC _____

ISC: _____

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

INVESTITOR/DIRIGINTE DE SANTIER _____

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

PROIECTANT _____

Numele: _____

Prenumele: _____


Semnatura: _____

ANTREPRENOR _____

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		Ex. nr.	0	1	2	3	4
		Ediția: a II-a						
		Pagina: 10 / 13						

Anexa 3

UNITATEA _____
SANTIER _____
PUNCT DE LUCRU _____
OBIECTUL _____

PROCES VERBAL
PENTRU VERIFICAREA CALITATII LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE

Nr. _____ Data _____

Faza din lucrare supusa verificarii:

Elementele de identificare (sector, portiune, ax, cota etc.):

Verificarile s-au facut pe baza prevederilor proiectului nr. _____ plansele
nr. _____ sau a dispozitiei de santier nr. _____ din data de
_____.

Concluzii:

CONSTRUCTOR:

BENEFICIAR
/DIRIGINTE DESANTIER:

PROIECTANT:

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

Atestam refacerea (remedierea) lucrarilor conform prevederilor proiectului.

CONSTRUCTOR:


BENEFICIAR
/DIRIGINTE DESANTIER:

PROIECTANT:

Numele: _____

Prenumele: _____

Semnatura: _____

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții		0	1	2	3	4	5
		Ex. nr.	Ediția: a II-a					
		Pagina: 11 / 13						

Anexa 4

UNITATEA _____
SANTIER _____
PUNCT DE LUCRU _____
OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE RECEPTIE CALITATIVA

Nr. _____ Data _____

Cu ocazia verificarii efectuate la:


Au stat la baza verificarilor urmatoarele documente:

Din verificarile efectuate pe teren si examinarea documentelor au rezultat urmatoarele:

Au fost stabilite urmatoarele masuri (concluzii):

Mentii speciale:

	BENEFICIAR	PROIECTANT:	ANTREPRENOR
	/DIRIGINTE DESANTIER:		
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnatura:	_____	_____	_____

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții			0	1	2	3	4
			Ex. nr.	Ediția: a II-a				
			Pagina: 12 / 13					

Anexa 5

UNITATEA _____
SANTIER _____
PUNCT DE LUCRU _____
OBIECTUL _____

PROCES VERBAL DE TRASARE A LUCRARILOR

Nr. _____ Data _____


Trasarea a fost executata pe baza planșelor nr. _____ din proiectul nr. _____.

Elementul de reper și verificare este: (borna, construcția învecinată etc)

având coordonatele: { X _____
Y _____
Z _____

Cota _____

	Executat trasarea:	Verificat:
Numele:	_____	_____
Prenumele:	_____	_____
Semnatura:	_____	_____

 Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad	PROCEDURA OPERAȚIONALĂ	COD: PO. 04 BAI	Revizia					
	privind verificarea calității și cantității lucrărilor de investiții			0	1	2	3	4
			Ex. nr.	Ediția: a II-a				
			Pagina: 13 / 13					

Anexa 6

Beneficiar		Data
Diriginte de santier		
Executant		
Santier		
Obiectul		

RAPORT DE NECONFORMITATE (RNC) nr.

Referitor la:		
Descrierea neconformitatii si a cauzei:		
Intocmit,		
Diriginte de santier _____ Semnatura _____		
Luat la cunostinta,		
Responsabil Tehnic cu Executia _____ Semnatura _____		
Actiunea corectiva propusa		
Termen de remediere:		
Vizat sef santier	Numele si Prenumele	Semnatura
Data:		
Verificat eliminare neconformitate:		
Numele si Prenumele		Semnatura
Responsabil Tehnic cu Executia		
Diriginte de santier		
Data:		